



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA: 944-13/17-01/03**

**URBROJ: 2167/01-09/01-17-5**

**Poreč-Parenzo, 16. ožujka 2017.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15) te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/16-01/48 URBROJ: 2167/01-02/05-17-5 od 10.03.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju za prodaju dijelova nekretnina k.č. 3089/1 i k.č. 3090/1 obje k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- prijedlog Odluke
- prijedlog Ugovora

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA :**

**URBROJ:**

**Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_ 2017.**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je donijelo sljedeću

**O D L U K U**

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju o prodaji dijelova nekretnina  
k.č. 3089/1 i dr. obje k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

Po Natječaju za prodaju dijelova nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 023-01/17-01/12 UR.BROJ: 2167/01-07/01-17-4, objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na internetskoj stranici Grada Poreča-Parenzo, dana 27.02.2017.godine utvrđuje se:

- da su po zaključenju natječaja, pristigle dvije potpune i pravovremene pisane ponude,  
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za 295/759 dijela k.č.br. 3090/1 i 1084/3402 dijela k.č. 3089/1 obje k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, najpovoljniji natjecatelj:

**MILENKO BUDIJA, OIB 68727568492 sa prebivalištem u Poreču, A. Vivode 10, za ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu od 166.174,00 €, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine dana 7.03.2017. godine u iznosu od 81.878,08 kuna, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, koju isti namjerava uplatiti u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, s popustom od 10%.**

**Članak 2.**

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNA OSNOVA**

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna održala je, dana 9. ožujka 2017. godine, sjednicu za otvaranje pisanih ponuda po natječaju o prodaji 295/759 dijela k.č.br. 3090/1 i 1084/3402 dijela k.č. 3089/1 obje k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, na području naselja Gulići.

Utvrđuje se da su na natječaj, u roku, u zatvorenoj omotnici pristigle 2 (dvije) pisane, potpune i pravovremene ponude. Na sjednici su otvorene ponude natjecatelja Ester Peteh i Milenka Budije.

S obzirom da je natjecatelj Milenko Budija ponudio veći iznos kupoprodajne cijene, sukladno točki 4. Natječaja, predlaže se odabir Milenka Budije kao najpovoljnijeg natjecatelja.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM**

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju.

### **4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA**

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupit će se zaključivanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

**GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494** Poreč, Obala m. Tita br. 5, zastupan po gradonačelniku Ediju Štifaniću kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

**MILENKO BUDIJA OIB 68727568492** sa prebivalištem u Poreču, A. Vivode 10, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja **KLASA: \_\_\_\_\_**, **URBROJ: \_\_\_\_\_** od \_\_\_\_\_ godine, sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj je vlasnik nekretnina oznake k.č.br. **3089/1 i k.č. 3090/1** obje k.o. Poreč.

Sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od strane "Geoplan" d.o.o., dana 18. siječnja 2017., koji je sastavni dio ovog ugovora, Prodavatelj je izložio na prodaju 295/759 dijela k.č.br. 3090/1 i 1084/3402 dijela k.č. 3089/1 obje k.o. Poreč.

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje **295/759** dijela k.č.br. 3090/1 i **1084/3402** dijela k.č. 3089/1 obje k.o. Poreč.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za dijelove nekretnina označenih u članku 1. stavak 2. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 166.174,00 € (slovima: stošezdesetšestisućastosedamdesetičetiri) eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za 10% (desetposto), odnosno umanjenu za 16.617,40 € (slovima: šesnaestisućastosedamnaesturačetdesetcenti) te umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, od dana 7.03.2017., u iznosu od 81.878,08 kuna (slovima: osamdesetjednatisućaosamstosedamdesetosamkunaiosamlipa) uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za plaćanje, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor.

Kupac se obvezuje podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene predmetne nekretnine uplatom iznosa od 2.220,00 kn na žiro račun Grada Poreča-Parenzo naveden u stavku 2. ovog članka ugovora.

### **Članak 4.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, stalnoj službi u Poreču-Parenzo, ishodi uknjižbu prava suvlasništva, na dijelovima nekretnina iz članka 1. stavka 2. ovog ugovora.

**Članak 5.**

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja.

**Članak 6.**

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

**Članak 7.**

Troškove ovjere kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču-Parenzo, snosi Kupac.

**Članak 8.**

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču-Parenzo.

**Članak 9.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

**Članak 10.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

KLASA: 944-13/16-01/48  
URBROJ: 2167/01-02/05-17-  
Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_ 2017.

Kupac  
MILENKO BUDIJA

Prodavatelj  
GRAD POREČ-PARENZO  
Gradonačelnik  
Edi Štifanić